

Beknopt lastenboek 2007 Skyline Construct bvba

02 Bouwplaatsvoorzieningen

Inplanting en uitzetten van de woning door Skyline Construct bvba.

12 Funderingen

Funderingsleuven in beton C20/25 van 60cm diepte en 50cm breedte.

14 Metselwerk onderbouw (kruipkelder)

Een kruipkelder van 60cm uit zware betonblokken met cementering en 2 lagen koolteer aan de buitenzijde.

17 Rioleringselementen

Voldoende PVC-buizen tot aan de rooilijn, een septische put voor 5 personen, een regenwaterput van 3.000 L, 1 enkele toezichtput en 1 dubbele toezichtput met reukafsluiter. T-stukken als verluchting van de kruipkelder. Energiebocht voor aansluiting van nutsleidingen.

20 Opgaand metselwerk

Binnenmuren in isolerende snelbouwblokken, type PORO+. Voldoende vochtkeringen (type Diba) aan de spouwaanzet, onder de muren van de gelijkvloers en boven ramen en deuren.

22 Muurisolaties bovenbouw

Spouwisolatie uit rotswol dikte 6cm met 2-zijdige waterafstotende folie.

23 Gevelmetselwerk

Grote keuze (> 40) aan 1^e keus gevelstenen MD 65 in diverse kleuren. Kantlaag in verticaal metselwerk boven ramen, deuren en poorten.

24 Gevelementen / bouwstenen

Raam-, deur- en garagepoortdorpels in blauwe steen.

26 Structuurelementen gewapend beton

Gewapend betonnen balken uit beton met hoge sterkte waar nodig.

27 Structuurelementen staal

Roestwerende stalen liggers voorzien waar nodig.

28 Draagvloeren gewapend beton

Ruwe welfsels met een gewapende druklaag boven de kruipkelder.
Gladde welfsels met een gewapende druklaag boven de garage en berging
Ruwe welfsels met een gewapende druklaag boven de rest van de gelijkvloers.

30 Hellend dak: dakopbouw

Dakstructuur in dragende spanten uit 1^e keus gedrenkt timmerhout (Europees Vuren). Onderdak in stevige ventilerende matten met condensatiedoek type Delta Maxx. Een velux 78/98 met waterwerende binnenkant in de badkamer voorzien.

31 Hellend dak: Thermische isolatie

Isolatiebekens 15cm dik in minerale wol bekleed met een aluminium dampscherm. Deze wordt geplaatst achter de gyplat van de verdieping, samen met de gyplat.

32 Hellend dak: dakbedekking

Pannen van het type Sneldek Royal, keuze uit het volledige kleurengamma.
Bijhorende gevelpannen en nokpannen inbegrepen.
Hanggoten in geprofileerd zink en afvoerbuizen in zink.

40 Buitenramen- en deuren

Hoogwaardig aluminium 3-kamerprofiel met een goede thermische isolatie, binnenzijde wit en buitenzijde gekleurd.

(PVC- en houten ramen zijn ook mogelijk, hiervoor krijgt u een korting)

Superisolerend dubbel glas met een zeer hoge isolatiewaarde ($K = 1,1$).

Verluchtingsroosters op het glas voorzien volgens de nieuwe EPB-normen.

50 Binnenpleisterwerken

Alle muren en plafonds van de gelijkvloers en verdieping worden met een traditionele kwaliteitsbezetting bepleisterd, behalve de berging en garage, die meegaand gevoegd worden.

51 Binnenplaatafwerkingen

Op de verdieping aan de plafonds en aan schuine zijden worden gyplatplaten van 10mm geplaatst. Deze platen worden achteraf ook bepleisterd om een naadloos en eenvormig geheel te krijgen met de rest van het pleisterwerk.

Metalen hoekprofielen worden ingewerkt aan ramen, deuren en uitstekende hoeken.

52 Dekvloeren

Thermische vloerisolatie uit PUR-schuim van 5cm dik wordt gespoten op de gelijkvloers, deze PUR schuim omhult ook de verwarmings- en sanitairbuizen en heeft een zeer goede isolatiewaarde.

Overall is een afwerkingschape van 8 cm met een wapeningsnet voorzien.

53 Binnenvloerafwerkingen

Vloertegels met een handelswaarde van 25 €/m² (excl. BTW) op de gelijkvloers van de woning voorzien. (incl. bijbehorende plinten)

Vloertegels met een handelswaarde van 15 €/m² (excl. BTW) in de berging en garage voorzien. (incl. bijbehorende plinten)

Wandtegels met een handelswaarde van 20 €/m² (excl. BTW) over de volledige hoogte van de badkamer voorzien.

Aan de ramen worden venstertabletten uit marmer of graniet geplaatst (> 10 soorten).

54 Binnendeuren

Stijlschilderdeuren met ingewerkt profiel met een mdf-omkasting voorzien.

56 Binnentrappen

Een open houten trap in 1^e keus beuk met bijpassende balustrade voorzien.

Een overloopleuning in afgewerkte verticale spijlen is op de eerste verdieping voorzien.

60 Sanitair: leidingennet

De aanvoerleidingen zijn van het 3-lagig type buis in buis: PE-X buizen met aluminium beschermlaag in een PVC-buis.

De afvoerleidingen zijn in hard PVC.

61 Sanitair: toestellen

Toilet gelijkvloers: Wc in wit porselein, type Ideal Standard.

Keuken: Koud en warm water voor spoelbak.

Aansluiting voor vaatwasmachine.

Berging/garage: Aansluiting en afvoer wasmachine.

Uitgietsbak in wit porselein.

Badkamer: Douchebak 90/90 met thermostatische mengkraan, type Ideal Standard.

Douchedeur, type Van Marcke Classic.

2 lavabo's in wit porselein, type Ideal Standard.

Wc in wit porselein, type Ideal Standard.

Alle toestellen zijn afkomstig van de leverancier Van Marcke.

65 Verwarming

Hoogrendements gaswandketel Ferroli New Elite (30 kW) met geïntegreerde warmwaterproductie (60 L), afvoer via de muur. Dit is een zeer zuinige HR+ ketel.

De radiatoren zijn gelakt om een zeer hoge afwerkingsgraad te bekomen, type Henrad Premium.

Een klokkamerthermostaat met dag-, nacht- en weekprogramma.

70 Elektriciteit

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de huidige normen en criteria opgesteld door de plaatselijke distributiemaatschappij en het AREI.

Er zijn voldoende lichtpunten en extra stopcontacten voorzien.

Een complete tellerkast en meterkast zijn voorzien.

Mechanische afvoer voorzien voor de wc, keuken en badkamer.

99 Algemeen

De bepalingen uit ons algemeen lastenboek 2007 blijven van toepassing, met uitzondering van de vermeldingen in dit lastenboek en in de offerte.

ABR-verzekeringsspolis voor aannemer en bouwheer inbegrepen. (= Alle Bouwplaats Risico's).

Definitieve aansluiting van riolering, telefoon, gas, water en elektriciteit zijn ten laste van de bouwheer, wij voorzien wachtbuizen tot aan de rooilijn.

Water en elektriciteit op de werf dienen door de bouwheer voorzien te worden.

Er wordt door ons een waarborg van 5% gestort bij de Algemene Borgstellingskas voor de aanvang der werken, conform de Wet Breyne.